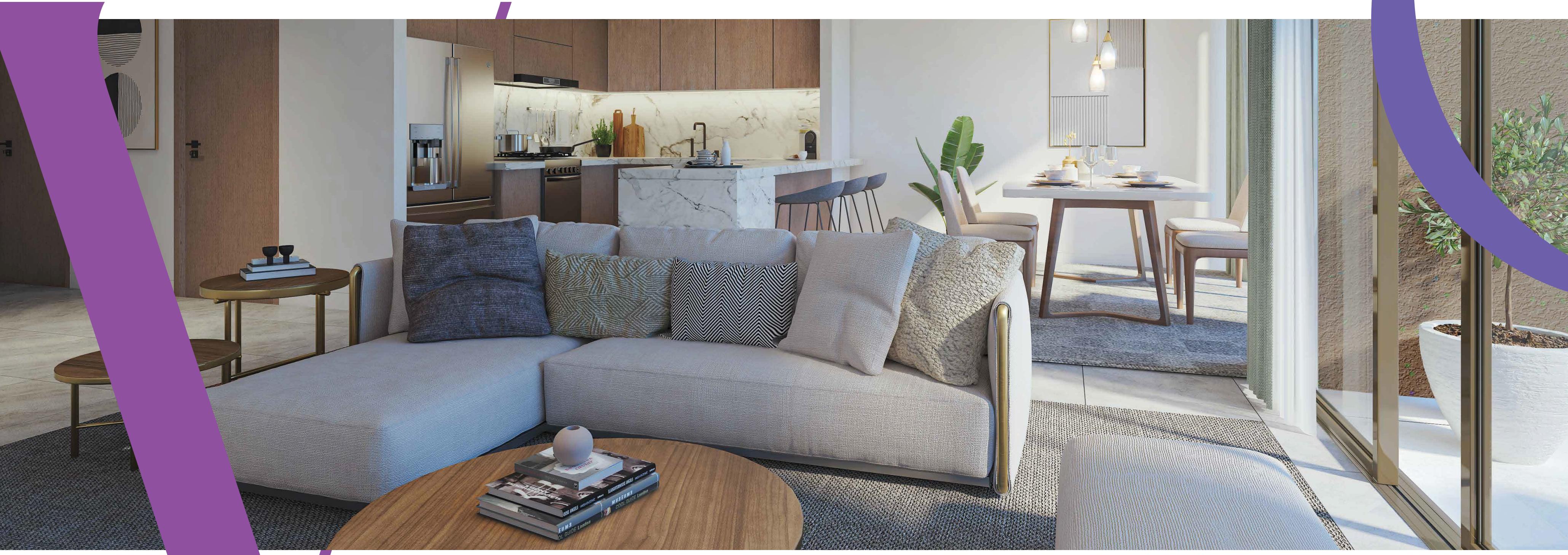




LA VIOLETA  
— AT —  
VILLANOVA



مخطط الطابق  
**FLOOR PLANS**



## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1(M)

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 1,985.74 متر مربع / 184.48 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 184.48 SQM / 1,985.74 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 1,984.77 متر مربع / 184.39 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 184.39 SQM / 1,984.77 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (مكشوفة)  
المساحة الكلية: 216.24 متر مربع / 216.43 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 216.24 SQM / 2,327.6 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS



## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL



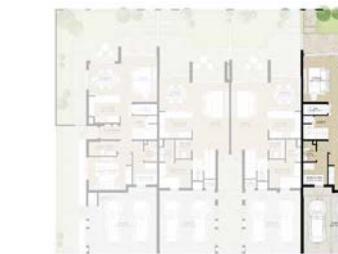
FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية  
المساحة الكلية: 216.43 متر مربع / 2,329.65 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 216.43 SQM / 2,329.65 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 184.54 متر مربع / 1,986.38 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 184.54 SQM / 1,986.38 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 184.43 متر مربع / 1,985.2 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 184.43 SQM / 1,985.2 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحوظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي دون إخطار أو مسؤولية مسئولة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمادة النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم، كما هو. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-2(M)

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-2(M)



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 216.24 متر مربع / 2,327.61 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 216.24 SQM / 2,327.61 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية  
المساحة الكلية: 214.17 متر مربع / 2,305.32 قدم مربع

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-2

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-2

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية  
المساحة الكلية: 214.17 متر مربع / 2,305.32 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 214.17 SQM / 2,305.32 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحوظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي دون إخطار أو مسؤولية مسئولة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والماء النهائي عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم، كما هو. وإن مساحة المنطقة المنشورة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3(M)

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 1,986.38 متر مربع / 184.54 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 184.54 SQM / 1,986.38 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 1,985.2 متر مربع / 184.43 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 184.43 SQM / 1,985.2 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معروفة)  
المساحة الكلية: 184.11 متر مربع / 1,981.76 SQFT

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 184.11 SQM / 1,981.76 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 183.78 متر مربع / 1,978.2 SQFT

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 183.78 SQM / 1,978.2 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-3(M)

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-3(M)



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (مكشوفة)  
المساحة الكلية: 216.27 متر مربع / 2,327.93 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 216.27 SQM / 2,327.93 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS



## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-3

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-3



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية  
المساحة الكلية: 216.45 متر مربع / 2,329.86 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 216.45 SQM / 2,329.86 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS



## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5(M)

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)



3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 1,986.06 متر مربع / 1,986.06 SQFT

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 184.51 SQM / 1,986.06 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 1,985.31 متر مربع / 1,985.31 SQFT

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 184.44 SQM / 1,985.31 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحوظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي دون إخطار أو مسؤولية مسئولة. كما أن جميع الصور التي تحتوي على الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمودع النهائي عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم، كما هو. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 184.07 متر مربع / 1,981.33 قدم مربع

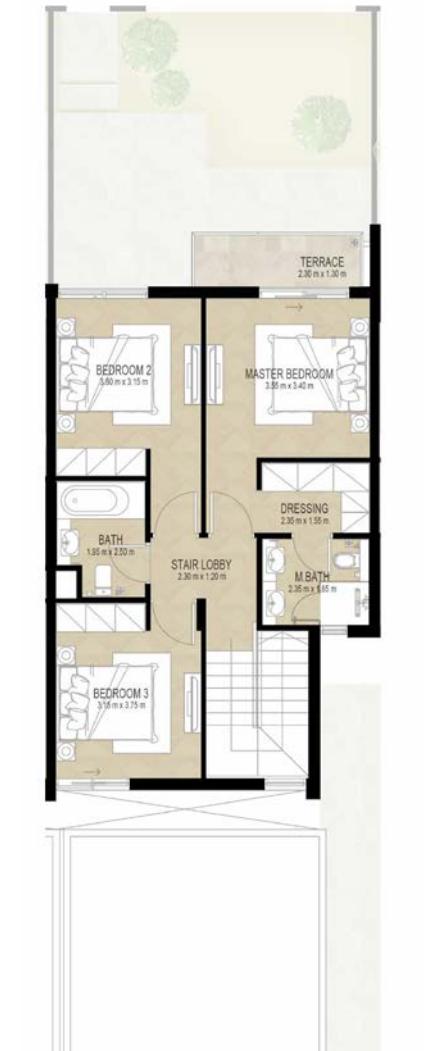
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 184.07 SQM / 1,981.33 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 183.77 متر مربع / 1,978.1 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 183.77 SQM / 1,978.1 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحوظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي دون إخطار أو مسؤولية مسئولة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والماء النهائي عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم، كما هو. وإن مساحة المنطقة المنشورة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بنسب موقعة في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-7(M)

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-7(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مMirrored)  
المساحة الكلية: 185.03 متر مربع / 1,991.66 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 185.03 SQM / 1,991.66 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-7

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-7



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 185.89 متر مربع / 2,000.91 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 185.89 SQM / 2,000.91 SQFT

**03** BEDROOMS

**02** BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحوظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي دون إخطار أو مسؤولية مسئولة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصميم، والمادة النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم، كما هو. وإن مساحة المنطقة المنشورة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-4(M)

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-4(M)



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (مكشوفة)  
المساحة الكلية: 216.19 متر مربع / 216 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 216.19 SQM / 2,327.07 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-4

### 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-4



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية  
المساحة الكلية: 216.46 متر مربع / 2,329.98 SQFT

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 216.46 SQM / 2,329.98 SQFT

**04** BEDROOMS

**03** BATHROOMS



# LA VIOLETA

— AT —

## VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



- +971 55 476 7630
- +971 4 368 7878
- info@afsrealestate.com
- www.afsrealestate.com



- +971 50 674 2020
- +971 4 368 7878
- info@dubricks.com
- www.dubricks.com